



DW Real Estate

Ankaufsprofil

DW Real Estate
Einzelhandel
2025

In Kooperation mit



Übersicht Unternehmen

HINTERGRUND

- DW Real Estate ist ein unabhängiger, inhabergeführter Immobilien Investment und Asset Manager mit Büros in München, Frankfurt und Amsterdam.
- Das Unternehmen investiert in die Assetklassen Büro, Hospitality und Einzelhandel sowie über Schwestergesellschaften in Logistik und Wohnen in Deutschland und den Niederlanden
- Das Team besteht aus ca. 20 Immobilienfachleuten mit umfassender Erfahrung und Erfolgsbilanz im Bereich Investment und Asset Management
- Unsere Investitionspartner sind angelsächsische Private Equity Fonds sowie deutsche institutionelle Investoren und Family Offices

TRACK RECORD



DIENTSTLEISTUNGEN

- Investment Management
- Asset Management
- Work Out & Interim Management
- Development Services
- ESG Management
- Research, Financing and Strategy



Einzelhandel

In Partnerschaft mit Retail Solutions Partners* – einem spezialisierten Netzwerk mit exzellenter Anbindung an nationale und internationale Einzelhändler – kombinieren wir tiefes Markt-Know-how mit aktuellem Zugang zu Mietern und Trends im Retail-Sektor. Gemeinsam entwickeln wir nachhaltige Nutzungskonzepte im Einzelhandelssegment. DW Real Estate verwaltet derzeit rund 30.000 m² Einzelhandelsfläche in innerstädtischen Einzelhandelslagen sowie Fachmarktzentren. Wir investieren flexibel ab einem Volumen von ca. 15 Mio. € – in Einzelobjekte wie auch Portfolios – und sind offen für sämtliche Kapital- und Akquisitionstrukturen (Eigenkapital, Mezzanine, Fremdkapital, Share/Asset Deals).

Nutzung	Fachmarktzentren & -agglomerationen	Lebensmittel-EZH	Shopping Center
Länderfokus	Deutschland	Deutschland	Deutschland
Standorte	▪ Einwohnerzahl: ab 30.000 ▪ Min. stabile Bevölkerungsentwicklung	▪ Auch kleinere Städte bei regionaler Versorgungsrelevanz ▪ Min. stabile Bevölkerungsentwicklung	▪ Fokus auf Städte mit mehr als 200.000 Einwohnern ▪ Min. wachsende Bevölkerungsentwicklung
Mögliches Profil	▪ Fokus auf Standorte mit mindestens 50 % Nahversorgungsanteil / Lebensmitteleinzelhandel – im Ankauf oder im Rahmen des Business Plans umsetzbar ▪ Mindestmietfläche: 5.000 m² ▪ Idealerweise ebenerdige Stellplätze ▪ Keine Zweigeschossigkeit (Ausnahmen bei untergeordneten Nutzungsarten wie Büros, Arztpraxen oder Wohnungen möglich) ▪ Value-Add bis opportunistisch		
		▪ Portfolien ab 25 Mio. € Ankaufsvolumen ▪ Einzelobjektgröße min. 1.000 m² Mietfläche pro Standort	▪ Mindestmietfläche: 25.000 m² ▪ Value-Add bis opportunistisch

Ansprechpartner

Kay Hoppe

Retail Solution Partners
 Mobile: +49 176 329 270 35
 E-Mail: k.hoppe@r-s-partners.com

Mark Toplek

DW Real Estate GmbH
 Mobile: +49 151 1767 1666
 E-Mail: m.toplek@dw-realestate.com



Disclaimer

DWRE und Ihre Partner übernehmen keine Verpflichtung, die in diesem Dokument enthaltenen Informationen oder Inhalte für zukünftige Ereignisse zu aktualisieren oder auf dem neuesten Stand zu halten, und ist dazu auch nicht verpflichtet. DWRE übernimmt keine Haftung bei Fahrlässigkeit oder anderweitig für Verluste oder Schäden, die einer Partei aus dem Vertrauen auf dieses Dokument entstehen. Mit der Entgegennahme dieses Dokuments erkennt der Empfänger an, dass dieses Dokument vertraulich ist, und erklärt sich damit einverstanden, dieses Dokument oder Kopien davon nicht zu verteilen, anzubieten oder zu verkaufen, und erklärt sich damit einverstanden, das Dokument nur für seine eigenen allgemeinen Informationszwecke zu verwenden. Urheberrecht © DWRE 2025. Alle Rechte vorbehalten. Kein Teil dieses Dokuments darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung von DWRE auf irgendeine Weise, sei es grafisch, elektronisch, mechanisch oder anderweitig, vervielfältigt werden, einschließlich und ohne Einschränkung Fotokopien und Aufzeichnungen auf Magnetbänder, oder in ein Informationsspeicher- und/oder -abrufsystem aufgenommen werden.

* **Retail Solution Partners** ist ein rechtlich unselbstständiges Netzwerk von unabhängigen Immobiliengesellschaften, die im eigenen Namen handeln.